



Datum
2019-10-24

Diarienummer
KFN-2019/256.69

Handläggare
Mats Wesslén
mats.wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Arbetsmiljöåtgärder i Rådsparken - genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag på arbetsmiljöåtgärder i huvudbyggnaden i Rådsparkens parklek, fastigheten Rådsparken 1.

Sammanfattning

I Rådsparken finns Huddinges enda parklek. Verksamheten har 4 fast anställda medarbetare och ett antal timanställda. I en intern promemoria från 2014 om Rådsparkens arbetsmiljö konstaterar kultur- och fritidsförvaltningen att lokalen inte uppfyller kraven för en god arbetsmiljö. Åtgärder behöver därför vidtas för att uppfylla dagens krav på god arbetsmiljö.

Arbetsmiljöåtgärder föreslås genomföras i parkhuset med en utökning av rumsyta, flytt av altan och utökat förrådsutrymme. Investeringen beräknas till 1,5 mnkr samt tillkommande kapitaltjänstkostnad som beräknas till ca 215 tkr/år.

Beskrivning av ärendet

I Rådsparken finns Huddinges enda parklek. Verksamheten har en inriktning på djurhållning och bedriver barn- och ungdomsverksamhet i anslutning till stallen. Verksamheten håller öppet 365 dagar/år.

Verksamheten har 4 fast anställda medarbetare och ett antal timanställda. I en intern promemoria från 2014 konstaterar förvaltningen att lokalen inte uppfyller kraven för en god arbetsmiljö. Därför behöver åtgärder vidtas för att uppfylla dagens krav på god arbetsmiljö.

Parkhuset, som byggdes i slutet av 1960-talet, har flera gånger byggts om och ändrats för att bättre anpassas till verksamhetsförändringar, ökat besöksantal på eftermiddagar, mer administrativa uppgifter och nya tillgänglighetsbestämmelser.

Förvaltningens synpunkter

De personalutrymmen som finns idag är otillräckliga och behöver utökas. Förvaltningen vill särskilt lyfta fram behovet av mer yta för förråd. Den altan som finns på husets västra kortsida behöver flyttas längre ut och byggas om då virket i



altanen har nått sin tekniska livslängd. Arbetsmiljön skulle avsevärt förbättras av föreslagna åtgärder enligt ovan.

Vid den genomgång av arbetsmiljö och säkerhet i huvudbyggnaden som kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört har synpunkter på arbetsmiljön framförts. Åtgärder i arbetsmiljön har tidigare genomförts och detta arbete fortsätter nu.

De elinstallationer som tidigare genomförts av HUGE medförde att ytor togs i anspråk som tidigare användes som förrådsutrymme. Det saknas därför tillräckliga förrådsutrymmen för verksamheten. Det innebär ökade risker för personalen då det innebär svårigheter att t.ex. förflytta material ergonomiskt och förvara kemikalier på ett säkert sätt.

Vid den genomgång av arbetsmiljö och säkerhet i parkbyggnaden som kultur- och fritidsförvaltningen genomförde den 8 juli 2014 framfördes följande synpunkter:

1. **Elinstallationerna** måste stängas in i ett skåp eller dyl. Det finns risk för brand när brännbart material förvaras för nära. Svårt att undvika idag då utrymmet är trångt och används som förråd.
2. **Bergvärmeinstallationerna.** En avgränsning mellan befintlig bergvärmeinstallation och förrådsdelen behövs för att minimera risken för skador på såväl installationen som personalen. Tillräckligt stort arbetsutrymme behöver finnas också för den tekniska personal som ska underhålla och reparera installationerna.
3. **Information** om vilka kemikalier som förvaras i lokalen, vilka risker som finns förknippade med detta och hur en sanering ska gå till vid eventuella läckage bör ges från Huge till personalen i Rådsparken. Även säkerhetsinstruktioner för övriga installationer och trycksatta anordningar behöver ges.
4. **Förrådsutrymmen.** Det saknas tillräckliga förrådsutrymmen för verksamheten. Det innebär ökade risker för personalen då det innebär svårigheter att t.ex. förvara och förflytta material ergonomiskt och förvara kemikalier på ett säkert sätt. Detta kommer att åtgärdas i projektet.
5. **Dubbeldörrarna** in till förrådet är onödigt stora, läcker kyla och värme och bedöms inte vara helt inbrottssäkra.
6. **Kassahanteringen.** Viss anpassning av kassamiljön och uppdaterade säkerhetsrutiner för kassahanteringen behöver göras. Utförs av KUF.

Av de synpunkter som framfördes i rapporten har punkterna 3 och 6 åtgärdats tidigare. Punkterna 1, 2, 4 och 5 kommer att åtgärdas i samband med att personal- och förrådsutor utökas i parkhuset.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Investeringskostnaderna beräknas till 1,5 mnkr samt tillkommande kapitaltjänstkostnad beräknas till ca 215 tkr/år. Förvaltningen avvaktar slutgiltig offert.



Kultur- och fritidsnämnden äskar i delårsrapportering under 2020 med begäran om täckning för tillkommande kostnader för investering och kapitaltjänstkostnader.

Beräknade kostnader.

Reinvestering arbetsmiljöåtgärder	1,5 mnkr
Linjär avskrivning 10 år	150 tkr/år
Ränta (2019 4,3%)	64,5 tkr
Total kapitaltjänstkostnad år 1	214,5 tkr
Äskande investeringsmedel	1,5 mnkr
Äskande kapitaltjänstkostnader	214,5 tkr

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Mats Wesslén
Lokalstrateg

Bilagor

Beslutet delges
Kommunstyrelsen